STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 58176

2 november 2016

Vaststelling Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg

gemeente eijsden-margraten

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten maken, gelet op de wet ruimtelijke ordening, de terinzagelegging van de door de gemeenteraad vastgestelde structuurvisie: de Structuurvisie Wonen Zuid Limburg bekend (planidentificatienummer NL.IMRO.1903.SVWONENZL2016-VA01).

In deze structuurvisie wordt de gewenste ruimtelijke ontwikkelingsrichting ten aanzien van het beleidsveld 'Wonen' in de achttien gemeenten in de regio Zuid-Limburg (Beek, Brunssum, Eijsden-Margraten, Gulpen-Wittem, Heerlen, Kerkrade, Landgraaf, Maastricht, Meerssen, Nuth, Onderbanken, Schinnen, Simpelveld, Sittard-Geleen, Stein, Vaals, Valkenburg aan de Geul en Voerendaal) vastgelegd.

Globale inhoud Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg

De structuurvisie geeft richting aan de kwalitatieve en kwantitatieve opgave waar de achttien gemeenten in de regio Zuid-Limburg zich de komende jaren voor gesteld zien ten aanzien van volkshuisvesting. Daarnaast geeft de structuurvisie richting aan de wijze waarop het aantal woningbouwplannen wordt afgestemd op de (toekomstige) woningbehoefte. Dit betekent onder meer dat beleidsmatig is vastgelegd hoe de planvoorraad voor woningen in de gemeenten in de regio Zuid-Limburg in overeenstemming wordt gebracht met de kwantitatieve en kwalitatieve behoefte. Daarbij zullen delen van de in de bestemmingsplannen opgenomen directe bouwmogelijkheden komen te vervallen. Ook is niet uit te sluiten dat door de gemeente gesloten privaatrechtelijke overeenkomsten om woningbouw mogelijk te maken, worden opengebroken. De structuurvisie heeft in tegenstelling tot bestemmingsplannen, overigens geen directe rechtsgevolgen.

Waar kunt u de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg inzien?

De vastgestelde structuurvisie en de hier bijbehorende stukken liggen vanaf 3 november 2016 ter inzage in het gemeentehuis, Amerikaplein 1 te Margraten.

Voor inzage in de structuurvisie kunt u contact opnemen met het KlantContactCentrum, telefoonnummer 14 043 of 043 458 8488. De structuurvisie is tevens digitaal te raadplegen via de gemeentelijke website www.eijsden-margraten.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1903. SVWONENZL2016-VA01) .

Inwerkingtreding

De structuurvisie treedt de dag na de bekendmaking in werking. Tegen de vaststelling van de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg staat geen mogelijkheid van bezwaar of beroep open.

Eijsden-Margraten, 2 november 2016

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,

De secretaris, Mathea Severeijns

De burgemeester, Dieudonné Akkermans